



UNIWERSYTET
MIKOŁAJA KOPERNIKA
W TORUNIU

Wydział Nauk Ekonomicznych
i Zarządzania



Specjalność:

INWESTYCJE I NIERUCHOMOŚCI

Rok akademicki 2022-2023



☐ Zapotrzebowanie na specjalistów



Powszechna dynamizacja potrzeb rozwojowych różnych grup interesariuszy sprawia, że specjaliści od procesów inwestycyjnych oraz rynku nieruchomości będą poszukiwani nie tylko na lokalnym rynku pracy, ale także w organizacjach i instytucjach o zasięgu krajowym i międzynarodowym.



<http://www.freeimages.com>



Nowe projekty infrastrukturalne



Rozbudowa Muzeum (Poznań)



Hotel w Szklarskiej Porębie



Baltic Arena (Gdańsk)



SOF Hotel Park Inn (Kraków)



Dworzec w Bydgoszczy



Złota 44 Tower (Warszawa)



Nowa Papiernia (Wrocław)



Biblioteka w Świeciu

☐ Działalność inwestycyjna i obsługa projektów rozwojowych

Działalność inwestycyjna – determinowana chęcią uzyskania przewagi konkurencyjnej – stanowi podstawową drogę zapewniającą rozwój przedsiębiorstw. Jednocześnie umożliwia ona *uczestniczenie w procesach globalizacyjnych, a także konsumowanie osiągnięć postępu technologicznego.*



<http://pl.dreamstime.com>



Image courtesy of suphakit73 / www.FreeDigitalPhotos.net

Go!



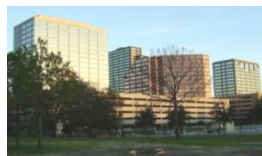
☐ Międzynarodowa działalność inwestycyjna



PHILIPS



Współcześnie kapitał – *najpotężniejszy gracz na scenie światowej gospodarki* – w stopniu nieporównywalnie większym niż to miało miejsce wcześniej penetruje świat w poszukiwaniu najlepszych dla siebie lokat. *Bezpośrednie inwestycje zagraniczne* stały się drogą zwiększania efektywności kapitału i wzrostu wartości przedsiębiorstw.



NOKIA
Connecting People

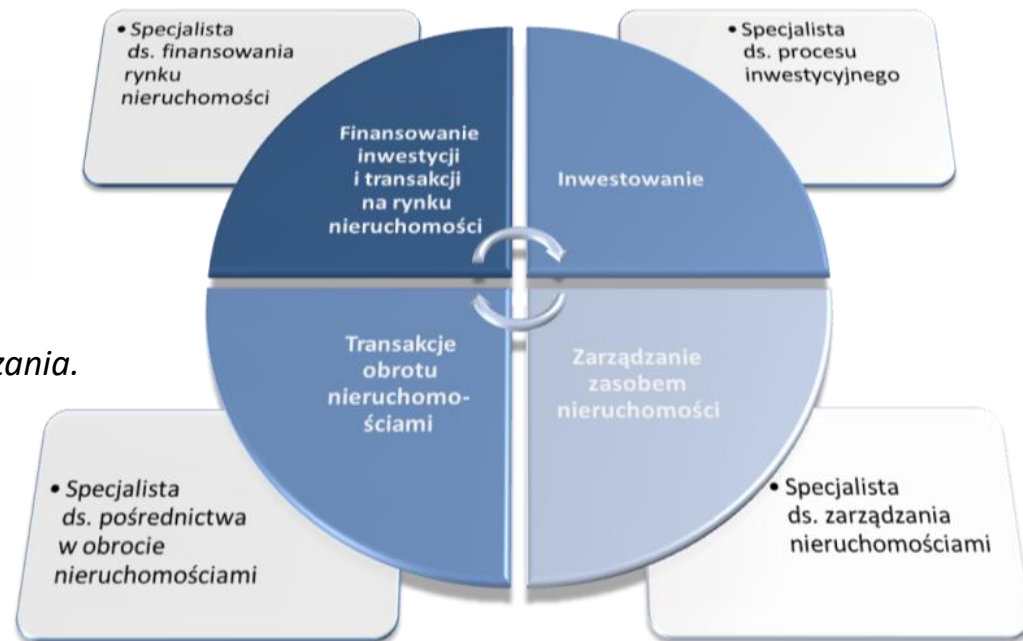




☐ Obsługa rynku nieruchomości



Nieruchomości to jeden z głównych składników majątku, a ich losy zależą od *sprawności zarządzania*.





☐ Koncepcja kształcenia

Studia II stopnia (studia magisterskie) na specjalności **Inwestycje i Nieruchomości** prowadzone na Wydziale Nauk Ekonomicznych i Zarządzania w Uniwersytecie Mikołaja Kopernika w Toruniu na kierunku *Zarządzanie* kończą się uzyskaniem tytułu zawodowego magistra. Studia obejmują cztery semestry zajęć dydaktycznych.

Absolwent studiów posiada przygotowanie do:

- podjęcia studiów III stopnia (studiów doktoranckich);
- pracy w podmiotach gospodarczych, w instytucjach różnych szczebli gospodarki narodowej i w odpowiednich jednostkach samorządu terytorialnego;
- pracy w instytutach badawczych z zakresu nauk o zarządzaniu i w jednostkach resortowych, w konsultingu ekonomicznym, doradztwie, a także w sektorze bankowym;
- prowadzenia własnej działalności gospodarczej, konsultingowej i doradczej.



<http://www.econ.umk.pl>



☐ Koncepcja kształcenia

Celem kształcenia na specjalności *Inwestycje i Nieruchomości* jest przekazanie wiedzy, umiejętności i kompetencji społecznych niezbędnych dla magistra zarządzania. Problematyka studiów umiejscowiona jest w obszarze nauk społecznych, a kształcenie odbywa się według profilu ogólnoakademickiego.

Najważniejsze efekty kształcenia z zakresu wiedzy

Absolwent studiów drugiego stopnia specjalności *Inwestycje i Nieruchomości* zna, rozumie i rozpatruje z *punktu widzenia właściwego dla nauk o zarządzaniu*:

- ▼ procesy gospodarcze i społeczne dotyczące inwestowania i gospodarowania nieruchomościami zachodzące w instytucjach i ich otoczeniu, także globalnym, oraz ich źródła, wzajemne zależności i długofalowe konsekwencje (następstwa);
- ▼ w zakresie procesów inwestycyjnych i gospodarowania nieruchomościami wybrane systemy norm i reguł prawnych, organizacyjnych, zawodowych i etycznych wraz z ich prawidłowościami, naturą, źródłami i sposobami działania;
- ▼ zasady i metody racjonalizacji decyzji, w tym szczególnie dotyczących procesu podejmowania decyzji odnośnie strategii rozwojowych przedsiębiorstw i jednostek samorządu terytorialnego.





☐ Koncepcja kształcenia

Najważniejsze efekty kształcenia z zakresu umiejętności

Absolwent studiów drugiego stopnia specjalności *Inwestycje i Nieruchomości* potrafi:

- ▼ projektować przedsięwzięcia wiążące się z rozwojem międzynarodowym przedsiębiorstwa oraz kierować realizacją takich przedsięwzięć;
- ▼ sprawnie posługiwać się systemami normatywnymi oraz normami i regułami (prawnymi, zawodowymi i etycznymi) w celu rozwiązania konkretnego zadania z zakresu obsługi rynku nieruchomości, finansowania transakcji i wyceny nieruchomości;
- ▼ kreować nowe przedsięwzięcia biznesowe, także w przestrzeni rynków globalnych, trafnie określając ich cel, ryzyko i przebieg procesów realizacyjnych.

Najważniejsze efekty kształcenia z zakresu kompetencji społecznych

Absolwent studiów drugiego stopnia specjalności *Inwestycje i Nieruchomości*:

- ▼ posiada kompetencje w zakresie twórczego udziału w projektach zespołowych, także w roli ich lidera (kierownika);
- ▼ posiada kompetencje w zakresie kreowania i stosowania instrumentów zdobywania informacji i wiedzy niezbędnych do funkcjonowania instytucji w globalnym środowisku;
- ▼ prawidłowo identyfikuje i rozstrzyga dylematy merytoryczne i etyczne związane z wykonywaniem zawodu.





☐ Pracownicy Katedry



Marzec 2014 roku

Na zdjęciu od lewej: *Marcin Kuzel, Ewa Siemińska, Małgorzata Krajewska, Aneta Szóstek, Małgorzata Szałucka, Małgorzata Jaworek, Włodzimierz Karaszewski*

Kierownik:

dr hab. inż. Małgorzata Jaworek, prof. UMK

prof. dr hab. Ewa Siemińska

dr hab. Włodzimierz Karaszewski, prof. UMK

dr hab. inż. Małgorzata Krajewska, prof. UMK

dr hab. Marcin Kuzel, prof. UMK

dr Magdalena Kuczmarzka

dr Małgorzata Szałucka



▣ Przedmioty specjalnościowe

▶ Ocena projektów inwestycyjnych

(dr hab. inż. Małgorzata Jaworek, prof. UMK; dr Magdalena Kuczmarśka)

▶ Strategie finansowania inwestycji – doradztwo

(prof. dr hab. Ewa Siemińska; dr Magdalena Kuczmarśka)

▶ Zarządzanie procesami inwestycyjnymi

(dr hab. Włodzimierz Karaszewski, prof. UMK; dr Magdalena Kuczmarśka)

▶ Zarządzanie realizacją inwestycji

(prof. dr hab. Ewa Siemińska)

▶ Inwestycje zagraniczne, strategie

(dr hab. Marcin Kuzel, prof. UMK)

▶ Gospodarowanie nieruchomościami

(prof. dr hab. Ewa Siemińska; dr hab. inż. Małgorzata Krajewska, prof. UMK)

▶ Kosztorysowanie i kalkulacja cen w projektach inwestycyjnych

(dr hab. inż. Małgorzata Jaworek, prof. UMK)

▶ Podstawy prawne funkcjonowania rynku nieruchomości

(prof. dr hab. Bartosz Rakoczy)

▶ Wycena przedsiębiorstw

(dr hab. inż. Małgorzata Jaworek, prof. UMK)

▶ Wycena nieruchomości

(dr hab. inż. Małgorzata Krajewska, prof. UMK)

- ▼ Szczegółowy plan studiów – [studia stacjonarne](#)
– [studia niestacjonarne](#)

Prace studentów

Te nieruchomości wyceniali nasi studenci!



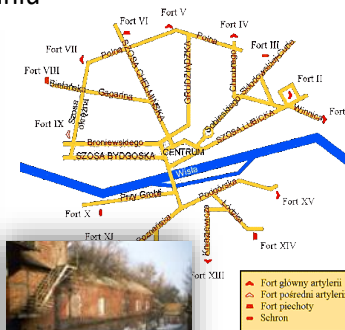
Pałac Dąbskich w Toruniu
przy ul. Żeglarskiej



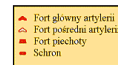
Pralnia garnizonowa w Bydgoszczy
- przykład ciekawej rewitalizacji



Fort IX „Bolesław Chrobry”
w Toruniu



Fort XII



Kościół w Grębcinie

- ▼ Studia dają podstawę do dalszego kształcenia w kierunku uzyskania uprawnień *rzeczoznawcy majątkowego*.

Wizytacja placu budowy – rozbudowa szpitala na Bielanych



Listopad 2019 roku





☐ Certyfikaty potwierdzające kwalifikacje



Absolwenci specjalności Inwestycje i Nieruchomości mają prawo ubiegać się o:
licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami oraz licencję zarządcy nieruchomości
Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości *bez konieczności odbycia płatnych kursów.*



Polska Federacja Rynku Nieruchomości (PFRN) jest dobrowolnym związkiem samorządnych organizacji posiadających osobowość prawną. Została utworzona w styczniu 1995 roku przez sześć regionalnych stowarzyszeń pośredników w obrocie nieruchomościami i do lutego 1997 roku działała pod nazwą Polska Federacja Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. W chwili obecnej PFRN działa na rzecz i w interesie 24 regionalnych stowarzyszeń pośredników oraz zarządców nieruchomości, zrzeszających prawie 3500 osób.

<http://pfrn.pl/>



☑ Certyfikat jakości



- Wysoka jakość świadczonych przez nas usług została doceniona w tym roku przez Kapitułę **Made in Toruń**, która przyznała naszemu **modułowi inwestycyjno-nieruchomościowym** oraz **specjalności inwestycje i nieruchomości** prawo do posługiwania się znakiem „Made in Toruń”.



<https://www.torun.pl/pl/rozwoj/made-torun>



<https://madeintorun.pl>

Katedra Inwestycji i Nieruchomości

<https://www.econ.umk.pl/inwestycji-i-nieruchomosci/>



☐ Nagrodzone prace magisterskie



Październik 2015 roku

Wyróżnienie pracy magisterskiej

Pani Marty Maćkowskiej

pt. „*Perspektywa wprowadzenia w Polsce funduszy inwestycyjnych typu Real Estate Investment Trust na tle doświadczeń państw europejskich*”

przyznane przez

Polską Federację Rynku Nieruchomości

– praca nagrodzona w 2015 roku,

Promotor: Profesor Małgorzata Jaworek



Katedra Inwestycji i Nieruchomości

<https://www.econ.umk.pl/inwestycji-i-nieruchomosci/>



Rankingi światowe

<http://www.best-masters.com>



**BEST MASTERS
RANKING 2019**
eduniversal
www.best-masters.com

Nasza specjalność

Inwestycje i Nieruchomości

na studiach II stopnia na kierunku *Zarządzanie* została po raz kolejny* doceniona w międzynarodowym rankingu

Eduniversal Best Masters Global Ranking,

w którym zajęła **66. miejsce** wśród najlepszych programów studiów magisterskich na świecie w kategorii:

Top 80 Best Masters in Real Estate Management (Construction) Global Ranking 2019

W kategorii „Top Best Masters in Real Estate Management (Construction)” 2019 wyróżnione zostały tylko dwa programy studiów oferowanych przez polskie uczelnie.

* dla porównania w edycji rankingu Top 100 Best Masters in the World 2013-2014 nasza specjalność „Master in Investment and Real Estate” została sklasyfikowana na 91. miejscu, a w edycji z 2017 roku zajęła 94. lokatę.



Rankingi światowe

<http://www.best-masters.com>



HOME ABOUT US METHODOLOGY RANKING BY FIELD OF STUDY BEST MASTERS BY COUNTRY

	66 ★★★	Master in Investment and Real Estate in Polish Nicolaus Copernicus University	
	67 ★★★	MSc Real Estate Kingston University London - Kingston Law School	
	68 ★★★	MSc in Real Estate Sheffield Hallam University	
	69 ★★★	Master in Real Estate Economics Wuhan University	
	70 ★★★	Master of Science in Real Estate Universität Regensburg	
	71 ★★★	MSc International Real Estate Management Northumbria University Newcastle - Architecture and Built Environment	

<https://www.best-masters.com/ranking-master-real-estate-management-construction.html?filtre-pays-poland>

Eduniversal Group is a global leader in higher education information. Our goal is to provide students worldwide with the tools to find the best education opportunities. Eduniversal's widely recognized academic rankings are the centerpiece of a global ecosystem of websites and services. Each year, more than 4 250 000 students use Eduniversal in their search for the right program.

"We will continue to bring inspired people together to ensure Eduniversal remains at the forefront of what we do: encourage the proliferation of academic excellence, support international exchange and improve the mobility of students and faculty."

Martial Guette, CEO & Founder of Eduniversal

Eduniversal Masters Ranking 2013-2014
The Best Masters and MBA Worldwide **Best-Masters.COM**

TOP 100 BEST MASTER PROGRAMS IN THE WORLD IN

Real Estate Management

AWARDED TO

No. 91 Worldwide

Master in Investment and Real Estate

★★

NICOLAUS COPERNICUS UNIVERSITY

Martial Guette
CEO of EDUNIVERSAL



Marzec 2014 roku



Katedra Inwestycji i Nieruchomości

<https://www.econ.umk.pl/inwestycji-i-nieruchomosci/>



▣ Przyszłość – praca/kariera



Image courtesy of Ambro / FreeDigitalPhotos.net

▶ Doradca inwestycyjny

▶ Specjalista ds. projektów inwestycyjnych

▶ Menedżer projektów międzynarodowych

▶ Analityk ds. oceny projektów inwestycyjnych

▶ Zarządca nieruchomości

▶ Pośrednik w obrocie nieruchomościami

▶ Rzecznik majątkowy



☐ Kariery naszych absolwentów

Edward Hartwich – Urząd Marszałkowski



Wicemarszałek Województwa
Kujawsko-Pomorskiego w latach
2007-2010 i 2010-2014



STOWARZYSZENIE RZECZONAWCÓW MAJĄTKOWYCH W BYDGOSZCZY

Katarzyna Skibińska

Ceniony Rzecznik Majątkowy



Tomasz Krzywicki – Erbud Düsseldorf

Prokurent



Joanna Gasek – PSSE Toruń

Kierownik Projektu

ALTHUISIUS POLSKA

Toruń Polen - Int. Expeditie

Sławomir Buzafa – Althuisius

Dyrektor ds. Transportu

ORION
ELECTRIC CO., LTD.

Magdalena Burda – ORION

Dyrektor Administracyjny

Członek Zarządu



Toruńska Agencja
Rozwoju Regionalnego

Barbara Stolińska – TARR SA

Kierownik Sekcji Dotacji

w latach 2013-2014

Absolwentów specjalności

*„Inwestycje i Nieruchomości”
można spotkać w wielu
prestizowych instytucjach...*

Katedra Inwestycji i Nieruchomości

<https://www.econ.umk.pl/inwestycji-i-nieruchomosci/>



☐ Absolwenci o nas...



Edward Hartwich

Wicemarszałek Województwa
Kujawsko-Pomorskiego
w latach 2007-2010 i 2010-2014

„Rozwój wpisany jest w funkcjonowanie człowieka, każdej instytucji, począwszy od przedsiębiorstwa, a skończywszy na regionach i kraju. Wiedza wyniesiona ze studiów na specjalności **Inwestycje i Nieruchomości** pozwala podejmować racjonalne decyzje rozwojowe. Jest to szczególnie ważne teraz, kiedy każdy dzień rozpoczyna się i kończy tematem jak wykorzystać szansę osiągnięcia najwyższego poziomu rozwoju”.

ORION
ELECTRIC CO., LTD.

Magdalena Burda

Dyrektor Administracyjny/Członek Zarządu
Orion Electric (Poland) Sp. z o.o.

„*Studia na UMK w Toruniu dały mi możliwość poznawania tematyki związanej z inwestycjami. Wybrałam specjalność **Inwestycje i Nieruchomości** i był to wybór niezwykle trafny, który otworzył mi drzwi do bardzo ciekawej kariery zawodowej. Dzięki wykwalifikowanej kadrze zajęcia prowadzone były w sposób bardzo profesjonalny, były pełne ciekawej teorii oraz praktyki, którą wykorzystuję do dziś w moim życiu zawodowym. Ukończenie specjalności **Inwestycje i Nieruchomości** dało mi solidne podstawy do znalezienia pracy związanej z obsługą inwestorów zagranicznych. Wiedzę i przygotowanie do pracy w środowisku międzynarodowym docenił jeden z inwestorów, dla którego pracuję obecnie”.*





☐ Absolwenci o nas...



Toruńska Agencja
Rozwoju Regionalnego

Barbara Stolińska

Kierownik Sekcji Dotacji (w latach 2013-2014)
Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego SA



„Obecnie rynek pracy wymaga od absolwentów szybkiego dostosowywania się do zmian. Pracodawcy coraz częściej oczekują od młodych ludzi profesjonalnego podejścia oraz niezwyklej rzetelności w wykonywanej pracy. (...) Coraz częściej pracuje się w środowisku projektowym, gdzie wiedza z zakresu inwestycji, zarządzania projektami inwestycyjnymi jest niezbędna.

*Program zajęć opracowany przez **Katedrę Inwestycji i Nieruchomości** umożliwia rozwój zarówno w tematyce mocno ukierunkowanej na inwestycje i nieruchomości, jak i miękkiej związanej z ogólną wiedzą, dotyczącą m.in. odpowiedzialności społecznej, etyki, prawa (...) Profesjonalne podejście do studentów, jasno sprecyzowane wymagania pracowników Katedry pozwalają na rozwój studenta i prawidłowe jego ukierunkowanie, a przede wszystkim na zdobycie przydatnej wiedzy”.*



☐ Koło Naukowe Inwestycji i Nieruchomości



samosdoskonalenie
debaty
analizy
konferencje



Studenckie
Koło Naukowe
Inwestycji i
Nieruchomości

Maj 2016 roku – konferencja z okazji jubileuszu 40-lecia Katedry



Kwiecień 2019 roku – zwiedzanie Fortu IV wspólnie
ze studentami z Koła Marketingu



► *Opiekunem Koła Naukowego
jest Pani dr Magdalena Kuczmarśka*

Katedra Inwestycji i Nieruchomości

<https://www.econ.umk.pl/inwestycji-i-nieruchomosci/>



☐ Inicjatywy przykatedralne – SKOLAR



Moskwa-Jegoriewsk, listopad 2008



Kijów, Ambasada RP, listopad 2012



Konferencja: UMK – Ministerstwo Gospodarki –
Ośrodek Analityczny THINK TANK, grudzień 2013

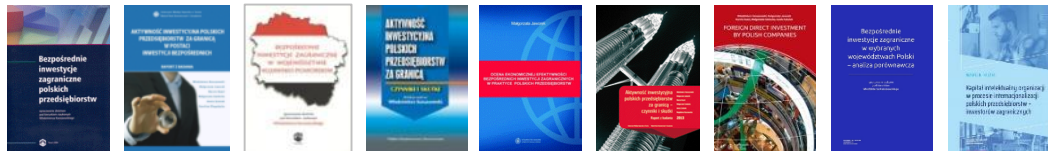


badania – analizy – publikacje – konferencje



www.skolar.umk.pl

- działalność zespołu skoncentrowana jest na zagadnieniach związanych z międzynarodowymi przepływami kapitałowymi, a w szczególności na problematyce bezpośrednich inwestycji zagranicznych, funkcjonowaniu i roli korporacji transnarodowych we współczesnej gospodarce światowej, a także na powstawaniu procesów prywatyzacyjnych i aktywności przedsiębiorstw w wykorzystywaniu środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej



☐ Most do przyszłości



Produkt budowlany jest kosztochłonny i często przeznaczony dla wielu pokoleń, winien zatem być trwały i odpowiadać oczekiwaniom wielu ludzi. Cechy jakościowe i bezpieczeństwo powinny być najistotniejsze...



Maj 2013 roku



Specjalność:

INWESTYCJE I NIERUCHOMOŚCI

Zapraszamy do studiowania



Microsoft Teams



Katedra Inwestycji i Nieruchomości

<https://www.econ.umk.pl/inwestycji-i-nieruchomosci/>