



UNIWERSYTET  
MIKOŁAJA KOPERNIKA  
W TORUNIU

Wydział Nauk Ekonomicznych  
i Zarządzania



**Moduł kształcenia:**

# INWESTYCYJNO-NIERUCHOMOŚCIOWY

---

Rok akademicki 2020-2021



## ☐ Zapotrzebowanie na specjalistów



*Powszechna dynamizacja potrzeb rozwojowych* różnych grup interesariuszy sprawia, że specjaliści od procesów inwestycyjnych oraz rynku nieruchomości będą poszukiwani nie tylko na lokalnym rynku pracy, ale także w organizacjach i instytucjach o zasięgu krajowym i międzynarodowym.



<http://www.freeimages.com>





## 🗨 Nowe projekty infrastrukturalne



Rozbudowa Muzeum (Poznań)



Hotel w Szklarskiej Porębie



Baltic Arena (Gdańsk)



SOF Hotel Park Inn (Kraków)



Dworzec w Bydgoszczy



Złota 44 Tower (Warszawa)



Nowa Papiernia (Wrocław)



Biblioteka w Świeciu



## ☐ Działalność inwestycyjna i obsługa projektów rozwojowych

***Działalność inwestycyjna*** – determinowana chęcią uzyskania przewagi konkurencyjnej – stanowi podstawową drogę zapewniającą rozwój przedsiębiorstw. Jednocześnie umożliwia ona *uczestniczenie w procesach globalizacyjnych, a także konsumowanie osiągnięć postępu technologicznego.*



<http://pl.dreamstime.com>

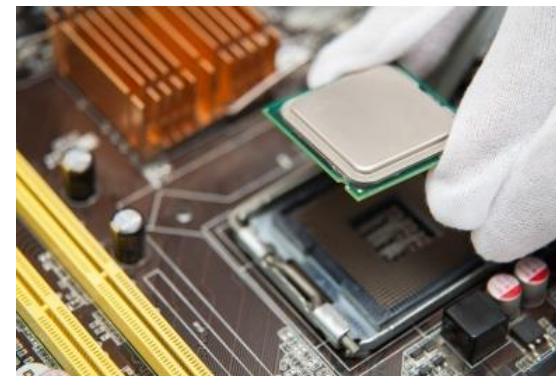


Image courtesy of suphakit73 / www.FreeDigitalPhotos.net

Go!



## ☐ Międzynarodowa działalność inwestycyjna



Korporacje  
transnarodowe



Inwestycje  
zagraniczne

globalizacja



Współcześnie kapitał – *najpotężniejszy gracz na scenie światowej gospodarki* – w stopniu nieporównywalnie większym niż to miało miejsce wcześniej penetruje świat w poszukiwaniu najlepszych dla siebie lokat. **Bezpośrednie inwestycje zagraniczne** stały się drogą zwiększania efektywności kapitału i wzrostu wartości przedsiębiorstw.

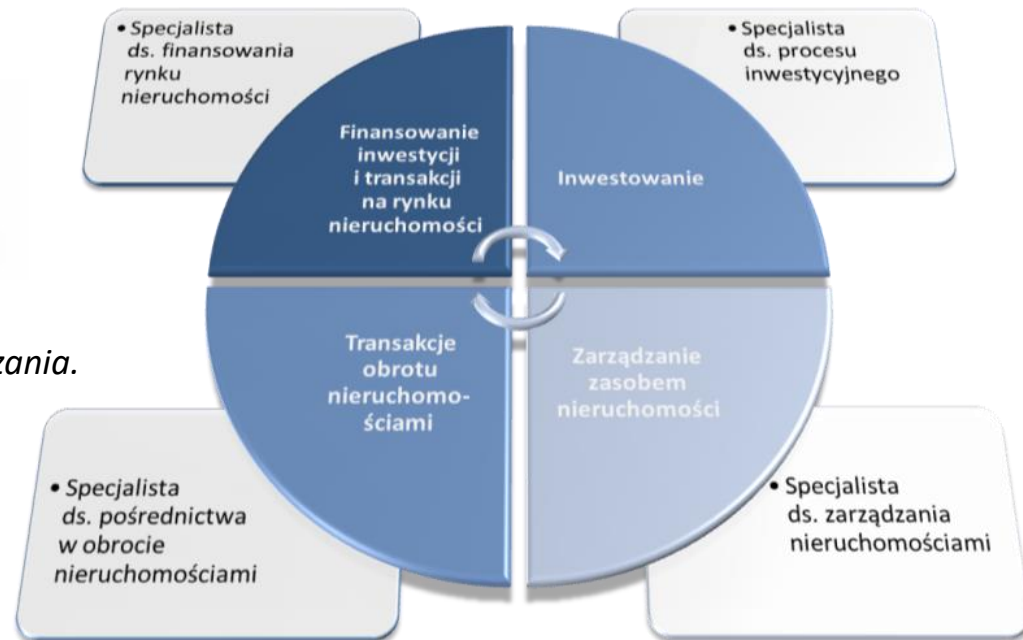
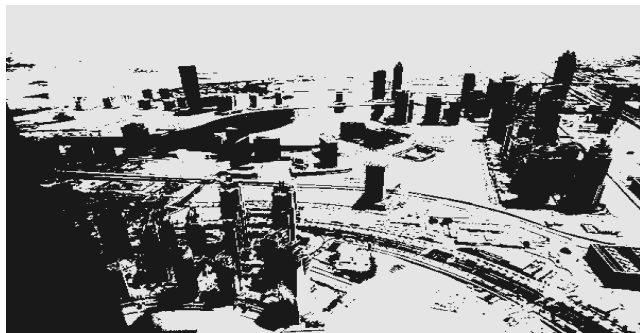




## ☐ Obsługa rynku nieruchomości



**Nieruchomości** to jeden z głównych składników majątku, a ich losy zależą od *sprawności zarządzania*.





## ☐ Koncepcja kształcenia

**Studia I stopnia** (studia licencjackie) w ramach modułu *inwestycyjno-nieruchomościowego* prowadzone na Wydziale Nauk Ekonomicznych i Zarządzania w Uniwersytecie Mikołaja Kopernika w Toruniu na kierunku *Zarządzanie* kończą się uzyskaniem tytułu zawodowego licencjata. Studia obejmują trzy semestry zajęć dydaktycznych na II i III roku studiów.

Absolwent studiów posiada przygotowanie do:

- podjęcia studiów II stopnia (studiów magisterskich);
- pracy w podmiotach gospodarczych, w instytucjach różnych szczebli gospodarki narodowej i w odpowiednich jednostkach samorządu terytorialnego;
- pracy w instytutach badawczych z zakresu nauk o zarządzaniu i w jednostkach resortowych, w konsultingu ekonomicznym, doradztwie, a także w sektorze bankowym;
- prowadzenia własnej działalności gospodarczej, konsultingowej i doradczej.



<http://www.econ.umk.pl>



## ☐ Koncepcja kształcenia

**W ramach studiów** – *obok wiedzy ogólnej z zakresu zarządzania* – absolwent zdobywa aktualną wiedzę na temat istoty decyzji inwestycyjnych, finansowania oraz metod oceny projektów inwestycyjnych, a ponadto specyfiki funkcjonowania rynku nieruchomości, w tym m.in. podstaw wyceny nieruchomości.

**Dodatkowo**, obok wiedzy, absolwent zdobywa umiejętności przydatne w procesie inwestycyjnym, a mianowicie umiejętność projektowania oraz nadzorowania i kierowania realizacją takich przedsięwzięć, w tym także skutecznego radzenia sobie z kryzysogennymi uwarunkowaniami procesu inwestycyjnego.







## ☐ Przedmioty w ramach modułu

▶ Zarządzanie projektami inwestycyjnymi

▶ Finansowanie inwestycji

▶ Ocena projektów inwestycyjnych

▶ Negocjacje w procesie inwestycyjnym

▶ Wprowadzenie do gospodarki  
nieruchomościami

▶ Podstawy budownictwa

▶ Inwestycje na rynku nieruchomości

▶ Strategie inwestycyjne przedsiębiorstw

▶ Inwestycje publiczne

▶ Inwestycje zagraniczne

▶ Społeczna odpowiedzialność biznesu

- ▼ Szczegółowy plan studiów – [studia stacjonarne](#)  
– [studia niestacjonarne](#)



## ☐ Wizytacja placu budowy – rozbudowa szpitala na Bielanych



Listopad 2019 roku





## ☐ Przyszłość – praca/kariera

### **Studia I stopnia** (studia licencjackie)

w ramach modułu ***inwestycyjno-nieruchomościowego***

umożliwiają absolwentom podjęcie pracy na stanowiskach związanych z przygotowaniem i obsługą projektów inwestycyjnych (w tym także związanych z ubieganiem się o środki unijne na ich finansowanie), na wszystkich szczeblach zarządzania w różnego typu przedsiębiorstwach oraz jednostkach administracji państwowej, agencjach rynku inwestycyjnego, w jednostkach gospodarki komunalnej, biurach obrotu i zarządzania nieruchomościami, a także w sektorze bankowym.





## ▣ Przyszłość – praca/kariera



Image courtesy of Ambro / FreeDigitalPhotos.net

▶ Specjalista ds. projektów inwestycyjnych

▶ Menedżer projektów międzynarodowych

▶ Analityk ds. oceny projektów inwestycyjnych

▶ Zarządca nieruchomości

▶ Pośrednik w obrocie nieruchomościami



## ☐ Pracownicy Katedry



Marzec 2014 roku

Na zdjęciu od lewej: *Marcin Kuzel, Ewa Siemińska, Małgorzata Krajewska, Aneta Szóstek, Małgorzata Szałucka, Małgorzata Jaworek, Włodzimierz Karaszewski*

**Kierownik:**

dr hab. Włodzimierz Karaszewski, prof. UMK

prof. dr hab. Ewa Siemińska

dr hab. inż. Małgorzata Jaworek, prof. UMK

dr hab. inż. Małgorzata Krajewska, prof. UMK

dr hab. Marcin Kuzel, prof. UMK

dr Magdalena Kuczarska

dr Małgorzata Szałucka



## ☐ Certyfikaty potwierdzające kwalifikacje



**Absolwenci** modułu inwestycyjno-nieruchomościowego mają prawo ubiegać się o:  
licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami oraz licencję zarządcy nieruchomości  
Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości *bez konieczności odbycia płatnych kursów.*

*Polska Federacja Rynku Nieruchomości (PFRN) jest dobrowolnym związkiem samorządnych organizacji posiadających osobowość prawną. Została utworzona w styczniu 1995 roku przez sześć regionalnych stowarzyszeń pośredników w obrocie nieruchomościami i do lutego 1997 roku działała pod nazwą Polska Federacja Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. W chwili obecnej PFRN działa na rzecz i w interesie 24 regionalnych stowarzyszeń pośredników oraz zarządców nieruchomości, zrzeszających prawie 3500 osób.*

<http://pfrn.pl/>



## ☐ Koło Naukowe Inwestycji i Nieruchomości



*samosdoskonalenie  
debaty  
analizy  
konferencje*



Studenckie  
Koło Naukowe  
Inwestycji i  
Nieruchomości

Maj 2016 roku – konferencja z okazji jubileuszu 40-lecia Katedry



Kwiecień 2019 roku – zwiedzanie Fortu IV wspólnie ze studentami z Koła Marketingu



► *Opiekunem Koła Naukowego  
jest Pani Profesor Małgorzata Jaworek*

**Katedra Inwestycji i Nieruchomości**

<https://www.econ.umk.pl/inwestycji-i-nieruchomosci/>



## ☐ Most do przyszłości



*Produkt budowlany jest kosztowny i często przeznaczony dla wielu pokoleń, winien zatem być trwały i odpowiadać oczekiwaniom wielu ludzi. Cechy jakościowe i bezpieczeństwo powinny być najistotniejsze...*



Maj 2013 roku





Moduł kształcenia:

# INWESTYCYJNO-NIERUCHOMOŚCIOWY

Zapraszamy do studiowania\*



\* *W trudnym okresie pandemii koronawirusa SARS-CoV-2 prowadzone przez pracowników Katedry zajęcia odbywają się zgodnie z planem studiów z wykorzystaniem zdalnych metod kształcenia i narzędzi komunikacji na odległość:*



Microsoft Teams



**Katedra Inwestycji i Nieruchomości**

<https://www.econ.umk.pl/inwestycji-i-nieruchomosci/>