



UNIWERSYTET
MIKOŁAJA KOPERNIKA
W TORUNIU

Wydział Nauk Ekonomicznych
i Zarządzania



Moduł kształcenia:

INWESTYCYJNO-NIERUCHOMOŚCIOWY

Rok akademicki 2025-2026



☐ Zapotrzebowanie na specjalistów



Powszechne i rosnące potrzeby rozwojowe różnych grup interesariuszy sprawiają, że specjaliści w zakresie inwestycji oraz rynku nieruchomości są i będą poszukiwani przez organizacje i instytucje prowadzące działalność o zasięgu lokalnym, krajowym oraz międzynarodowym.



<http://www.freeimages.com>





☐ Nowe projekty infrastrukturalne



Rozbudowa Muzeum (Poznań)



Hotel w Szklarskiej Porębie



Baltic Arena (Gdańsk)



SOF Hotel Park Inn (Kraków)



Dworzec w Bydgoszczy



Złota 44 Tower (Warszawa)



Nowa Papiernia (Wrocław)

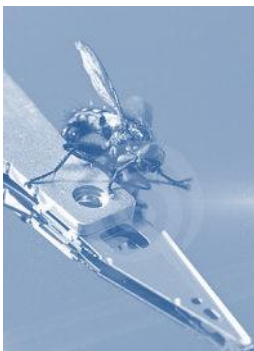


Biblioteka w Świeciu



☐ Działalność inwestycyjna i obsługa projektów rozwojowych

Działalność inwestycyjna – determinowana chęcią uzyskania przewagi konkurencyjnej – stanowi podstawową drogę zapewniającą rozwój przedsiębiorstw. Jednocześnie umożliwia ona *uczestniczenie w procesach globalizacyjnych, a także konsumowanie osiągnięć postępu technologicznego.*



<http://pl.dreamstime.com>



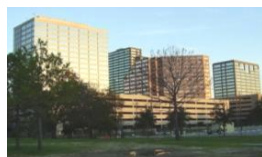
Image courtesy of suphakit73 / www.FreeDigitalPhotos.net



☐ Międzynarodowa działalność inwestycyjna



Współcześnie kapitał – *najpotężniejszy gracz na scenie światowej gospodarki* – w stopniu nieporównywalnie większym niż to miało miejsce wcześniej penetruje świat w poszukiwaniu najlepszych dla siebie lokat. *Bezpośrednie inwestycje zagraniczne* stały się drogą zwiększania efektywności kapitału i wzrostu wartości przedsiębiorstw.

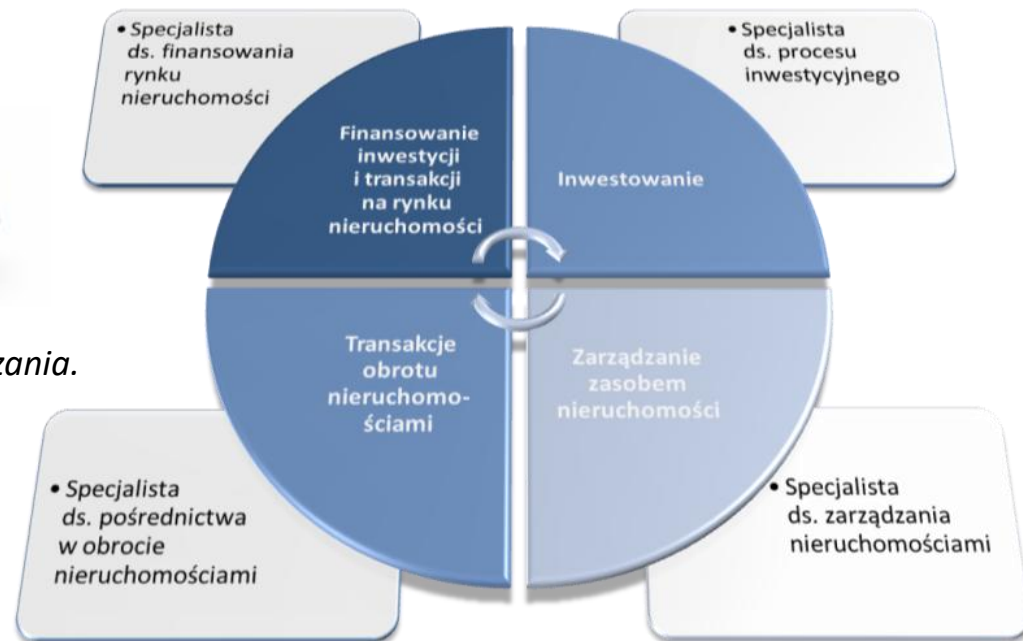




☐ Obsługa rynku nieruchomości



Nieruchomości to jeden z głównych składników majątku, a ich losy zależą od *sprawności zarządzania*.





☐ Koncepcja kształcenia

Studia I stopnia (studia licencjackie) w ramach modułu *inwestycyjno-nieruchomościowego* prowadzone na Wydziale Nauk Ekonomicznych i Zarządzania w Uniwersytecie Mikołaja Kopernika w Toruniu na kierunku *Zarządzanie* kończą się uzyskaniem tytułu zawodowego licencjata. Studia obejmują trzy semestry zajęć dydaktycznych na II i III roku studiów.

Absolwent studiów posiada przygotowanie do:

- podjęcia studiów II stopnia (studiów magisterskich);
- pracy w podmiotach gospodarczych, w instytucjach różnych szczebli gospodarki narodowej i w odpowiednich jednostkach samorządu terytorialnego;
- pracy w instytutach badawczych, w konsultingu ekonomicznym, doradztwie, a także w sektorze usług finansowych;
- prowadzenia własnej działalności gospodarczej, konsultingowej i doradczej.



<http://www.econ.umk.pl>



☐ Koncepcja kształcenia

W ramach studiów – *obok wiedzy ogólnej z zakresu zarządzania* – absolwent zdobywa aktualną wiedzę na temat działalności inwestycyjnej, finansowania inwestycji, metod oceny projektów inwestycyjnych, a ponadto specyfiki funkcjonowania rynku nieruchomości, zarządzania nieruchomościami oraz podstaw wyceny nieruchomości.

Absolwent zdobywa umiejętności przydatne we wszystkich fazach procesów inwestycyjnych, a także skutecznego radzenia sobie z ich kryzysogennymi uwarunkowaniami.





☐ Przedmioty w ramach modułu

▶ Zarządzanie projektami inwestycyjnymi

▶ Finansowanie inwestycji

▶ Ocena projektów inwestycyjnych

▶ Negocjacje w procesie inwestycyjnym

▶ Wprowadzenie do gospodarki
nieruchomościami

▶ Podstawy budownictwa

▶ Inwestycje na rynku nieruchomości

▶ Strategie inwestycyjne przedsiębiorstw

▶ Inwestycje publiczne

▶ Inwestycje zagraniczne

- ▼ Szczegółowy plan studiów – [studia stacjonarne](#)
– [studia niestacjonarne](#)



📍 Wizyty studyjne na placach budowy





☐ Przyszłość – praca/kariera

Studia I stopnia (studia licencjackie)

w ramach modułu ***inwestycyjno-nieruchomościowego***

umożliwiają absolwentom podjęcie pracy na stanowiskach związanych z przygotowaniem i obsługą projektów inwestycyjnych (w tym także związanych z ubieganiem się o środki unijne na ich finansowanie), na wszystkich szczeblach zarządzania w różnego typu przedsiębiorstwach oraz jednostkach administracji państwowej, agencjach rynku inwestycyjnego, w jednostkach gospodarki komunalnej, biurach obrotu i zarządzania nieruchomościami, a także w sektorze bankowym.





▣ Przyszłość – praca/kariera



Image courtesy of Ambro / FreeDigitalPhotos.net

▶ Specjalista ds. projektów inwestycyjnych

▶ Menedżer projektów międzynarodowych

▶ Analityk ds. oceny projektów inwestycyjnych

▶ Zarządca nieruchomości

▶ Pośrednik w obrocie nieruchomościami



☐ Certyfikaty potwierdzające kwalifikacje



Absolwenci modułu inwestycyjno-nieruchomościowego mają prawo ubiegać się o:
licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami oraz licencję zarządcy nieruchomości
Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości *bez konieczności odbycia płatnych kursów.*

Polska Federacja Rynku Nieruchomości (PFRN) jest dobrowolnym związkiem samorządnych organizacji posiadających osobowość prawną. Została utworzona w styczniu 1995 roku przez sześć regionalnych stowarzyszeń pośredników w obrocie nieruchomościami i do lutego 1997 roku działała pod nazwą Polska Federacja Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. W chwili obecnej PFRN działa na rzecz i w interesie 24 regionalnych stowarzyszeń pośredników oraz zarządców nieruchomości, zrzeszających prawie 3500 osób.

<http://pfrn.pl/>



☐ Pracownicy Katedry



Kierownik:

dr hab. inż. Małgorzata Jaworek, prof. UMK

prof. dr hab. Ewa Siemińska

dr hab. Włodzimierz Karaszewski, prof. UMK

dr hab. inż. Małgorzata Krajewska, prof. UMK

dr hab. Marcin Kuzel, prof. UMK

dr Magdalena Kuczmaraska

dr Małgorzata Szałucka

mgr Julia Domańska

Październik 2025

Na zdjęciu od lewej: *Małgorzata Szałucka, Małgorzata Krajewska, Ewa Siemińska, Magdalena Kuczmaraska, Małgorzata Jaworek, Włodzimierz Karaszewski, Marcin Kuzel, Julia Domańska*

Katedra Inwestycji i Nieruchomości

<https://www.econ.umk.pl/inwestycji-i-nieruchomosci/>



☐ Certyfikat jakości



- Wysoka jakość świadczonych przez nas usług została doceniona przez Kapitułę **Made in Toruń**, która przyznała naszemu **modułowi inwestycyjno-nieruchomościowemu** oraz **specjalności inwestycje i nieruchomości** prawo do posługiwania się znakiem „Made in Toruń”.



<https://www.torun.pl/pl/rozwoj/made-torun>



<https://madeintorun.pl/>

Katedra Inwestycji i Nieruchomości

<https://www.econ.umk.pl/inwestycji-i-nieruchomosci/>



☐ Koło Naukowe Inwestycji i Nieruchomości



samoszkolenie
warsztaty inwestycyjne
wizyty studyjne
debaty i konferencje
praktyki i staże



Zobacz jak spędzamy czas: [Facebook SKI&N](https://www.facebook.com/skiandn)

Katedra Inwestycji i Nieruchomości
<https://www.econ.umk.pl/inwestycji-i-nieruchomosci/>



☐ Most do przyszłości



Produkt budowlany jest kosztochłonny i często przeznaczony dla wielu pokoleń, winien zatem być trwały i odpowiadać oczekiwaniom wielu ludzi. Cechy jakościowe i bezpieczeństwo powinny być najistotniejsze...



Maj 2013 roku



☑ Z życia akademickiego



Więcej:



Katedra Inwestycji i Nieruchomości

<https://www.econ.umk.pl/inwestycji-i-nieruchomosci/>





Moduł kształcenia:

INWESTYCYJNO-NIERUCHOMOŚCIOWY

Zapraszamy do studiowania

50 KATEDRA
INWESTYCJI
I NIERUCHOMOŚCI
1976-2026



Katedra Inwestycji i Nieruchomości

<https://www.econ.umk.pl/inwestycji-i-nieruchomosci/>