



UNIWERSYTET
MIKOŁAJA KOPERNIKA
W TORUNIU

Wydział Nauk Ekonomicznych
i Zarządzania



AACSB
ACCREDITED



ASSOCIATION
AMBA
ACCREDITED

Moduł kształcenia:

INWESTYCYJNO-NIERUCHOMOŚCIOWY

Rok akademicki 2025-2026



☐ Zapotrzebowanie na specjalistów



Powszechne i rosnące potrzeby rozwojowe różnych grup interesariuszy sprawiają, że specjaliści w zakresie inwestycji oraz rynku nieruchomości są i będą poszukiwani przez organizacje i instytucje prowadzące działalność o zasięgu lokalnym, krajowym oraz międzynarodowym.



<http://www.freeimages.com>



Nowe projekty infrastrukturalne



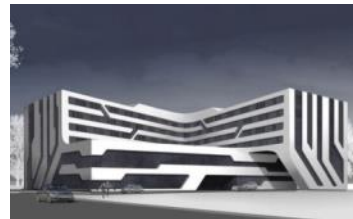
Rozbudowa Muzeum (Poznań)



Hotel w Szklarskiej Porębie



Baltic Arena (Gdańsk)



SOF Hotel Park Inn (Kraków)



Dworzec w Bydgoszczy



Złota 44 Tower (Warszawa)



Nowa Papiernia (Wrocław)



Biblioteka w Świeciu

☐ Działalność inwestycyjna i obsługa projektów rozwojowych

Działalność inwestycyjna – prowadząca do uzyskania przewag konkurencyjnych – stanowi podstawową drogę zapewniającą rozwój przedsiębiorstw, a także możliwość ich aktywnego *uczestnictwa w procesach internacjonalizacji. Jest też warunkiem kreowania postępu naukowo-technicznego, bądź korzystania z jego osiągnięć.*



<http://pl.dreamstime.com>



Image courtesy of suphakit73 / www.FreeDigitalPhotos.net

☐ Międzynarodowa działalność inwestycyjna

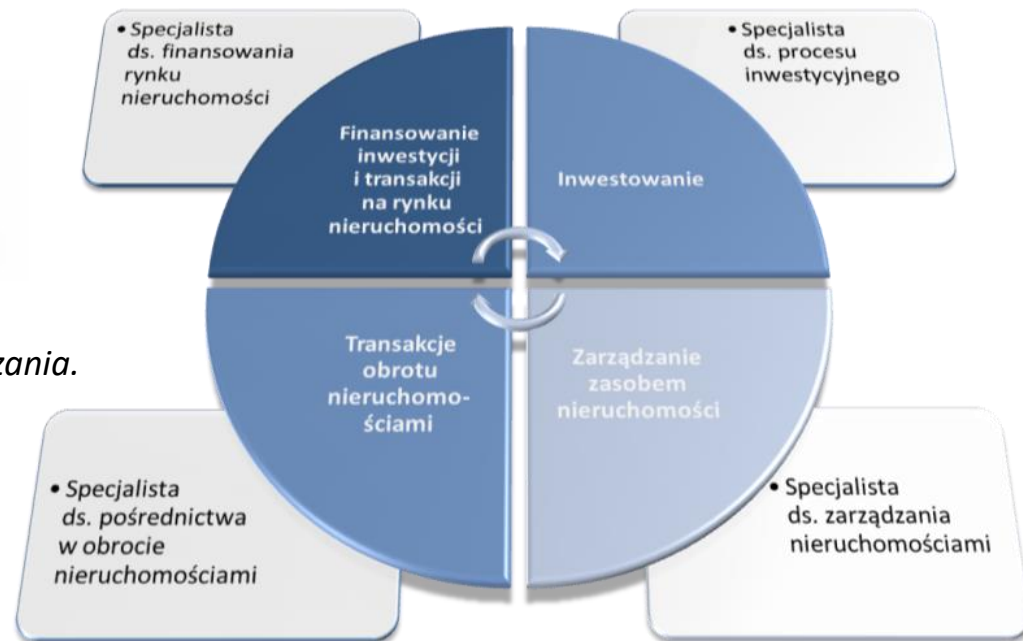


Współcześnie kapitał – *najpotężniejszy gracz na scenie światowej gospodarki* – w stopniu nieporównywalnie większym niż to miało miejsce wcześniej penetruje świat w poszukiwaniu najlepszych dla siebie lokat. **Bezpośrednie inwestycje zagraniczne** stały się drogą zwiększania efektywności kapitału i wzrostu wartości przedsiębiorstw.

■ Obsługa rynku nieruchomości



Nieruchomości to jeden z głównych składników majątku, a ich losy zależą od *sprawności zarządzania*.





■ Koncepcja kształcenia

Studia I stopnia (studia licencjackie) w ramach modułu ***inwestycyjno-nieruchomościowego*** prowadzone na Wydziale Nauk Ekonomicznych i Zarządzania w Uniwersytecie Mikołaja Kopernika w Toruniu na kierunku *Zarządzanie* kończą się uzyskaniem tytułu zawodowego licencjata. Studia obejmują trzy semestry zajęć dydaktycznych na II i III roku studiów.

Absolwent studiów posiada przygotowanie do:



- podjęcia studiów II stopnia (studiów magisterskich);
- pracy w podmiotach gospodarczych, w instytucjach różnych szczebli gospodarki narodowej i w odpowiednich jednostkach samorządu terytorialnego;
- pracy w instytutach badawczych, w konsultingu ekonomicznym, doradztwie, a także w sektorze usług finansowych;
- prowadzenia własnej działalności gospodarczej, konsultingowej i doradczej.



<http://www.econ.umk.pl>



☐ Koncepcja kształcenia

W ramach studiów – *obok wiedzy ogólnej z zakresu zarządzania* – absolwent zdobywa aktualną wiedzę na temat działalności inwestycyjnej, finansowania inwestycji, metod oceny projektów inwestycyjnych, a ponadto specyfiki funkcjonowania rynku nieruchomości, zarządzania nieruchomościami oraz podstaw wyceny nieruchomości.

Absolwent zdobywa umiejętności przydatne we wszystkich fazach procesów inwestycyjnych a także skutecznego radzenia sobie z ich kryzysogennymi uwarunkowaniami.





▣ Przedmioty w ramach modułu

▶ Zarządzanie projektami inwestycyjnymi

▶ Finansowanie inwestycji

▶ Ocena projektów inwestycyjnych

▶ Negocjacje w procesie inwestycyjnym

▶ Wprowadzenie do gospodarki
nieruchomościami

▶ Podstawy budownictwa

▶ Inwestycje na rynku nieruchomości

▶ Strategie inwestycyjne przedsiębiorstw

▶ Inwestycje publiczne

▶ Inwestycje zagraniczne

▼ Szczegółowy plan studiów – [studia stacjonarne](#)
– [studia niestacjonarne](#)



📍 Wizyty studyjne na placach budowy





▣ Przyszłość – praca/kariera

Studia I stopnia (studia licencjackie)

w ramach modułu ***inwestycyjno-nieruchomościowego***

umożliwiają absolwentom podjęcie pracy na stanowiskach związanych z przygotowaniem i obsługą projektów inwestycyjnych (w tym także związanych z ubieganiem się o środki unijne na ich finansowanie), na wszystkich szczeblach zarządzania w różnego typu przedsiębiorstwach oraz jednostkach administracji państwowej, agencjach rynku inwestycyjnego, w jednostkach gospodarki komunalnej, biurach obrotu i zarządzania nieruchomościami, a także w sektorze bankowym.





▣ Przyszłość – praca/kariera

Image courtesy of Ambro / FreeDigitalPhotos.net



► Specjalista ds. projektów inwestycyjnych

► Menedżer projektów międzynarodowych

► Analityk ds. oceny projektów inwestycyjnych

► Zarządca nieruchomości

► Pośrednik w obrocie nieruchomościami

☐ Pracownicy Katedry



Październik 2024 roku

Na zdjęciu od lewej: Małgorzata Krajewska, Ewa Siemińska, Magdalena Kuczmarska, Włodzimierz Karaszewski, Małgorzata Jaworek, Marcin Kuzel, Małgorzata Szałucka

Kierownik:

dr hab. inż. Małgorzata Jaworek, prof. UMK

prof. dr hab. Ewa Siemińska

dr hab. Włodzimierz Karaszewski, prof. UMK

dr hab. inż. Małgorzata Krajewska, prof. UMK

dr hab. Marcin Kuzel, prof. UMK

dr Magdalena Kuczmarska

dr Małgorzata Szałucka



Katedra Inwestycji i Nieruchomości

<https://www.econ.umk.pl/inwestycji-i-nieruchomosci/>



☐ Certyfikaty potwierdzające kwalifikacje



Absolwenci modułu inwestycyjno-nieruchomościowego mają prawo ubiegać się o:
licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami oraz licencję zarządcy nieruchomości
Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości *bez konieczności odbycia płatnych kursów.*



Polska Federacja Rynku Nieruchomości (PFRN) jest dobrowolnym związkiem samorządnych organizacji posiadających osobowość prawną. Została utworzona w styczniu 1995 roku przez sześć regionalnych stowarzyszeń pośredników w obrocie nieruchomościami i do lutego 1997 roku działała pod nazwą Polska Federacja Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. W chwili obecnej PFRN działa na rzecz i w interesie 24 regionalnych stowarzyszeń pośredników oraz zarządców nieruchomości, zrzeszających prawie 3500 osób.

<http://pfrn.pl/>

☐ Certyfikat jakości



<https://madeintorun.pl/>

- Wysoka jakość świadczonych przez nas usług została doceniona w tym roku przez Kapitułę **Made in Toruń**, która przyznała naszemu **modułowi inwestycyjno-nieruchomościowym** oraz **specjalności inwestycje i nieruchomości** prawo do posługiwania się znakiem „Made in Toruń”.



<https://www.torun.pl/pl/rozwoj/made-torun>

Katedra Inwestycji i Nieruchomości

<https://www.econ.umk.pl/inwestycji-i-nieruchomosci/>



☐ Koło Naukowe Inwestycji i Nieruchomości



samodoskonalenie
warsztaty inwestycyjne
wizyty studyjne
debaty i konferencje
praktyki i staże



Zobacz jak spędzamy czas <https://www.facebook.com/>

Katedra Inwestycji i Nieruchomości
<https://www.econ.umk.pl/inwestycji-i-nieruchomosci/>

☐ Most do przyszłości



*Produkt budowlany
jest kosztochłonny i często
przeznaczony dla wielu
pokoleń, winien zatem być
trwały i odpowiadać
oczekiwaniom wielu ludzi.
Cechy jakościowe
i bezpieczeństwo powinny
być najistotniejsze...*



Maj 2013 roku



☐ Z życia akademickiego



Katedra Inwestycji i Nieruchomości

<https://www.econ.umk.pl/inwestycji-i-nieruchomosci/>



Moduł kształcenia:

INWESTYCYJNO-NIERUCHOMOŚCIOWY

Zapraszamy do studiowania